

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 639... CV/2024/VC25-CBTT

Đà Nẵng, ngày 17 tháng 10 năm 2024

V/v "Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế BCTC  
 quý III/2024 và quý III/2023"

**Kính gửi:** - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước  
 - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên Công ty : Công ty cổ phần Vinaconex 25
2. Mã chứng khoán : VCC
3. Địa chỉ trụ sở chính : 89A Phan Đăng Lưu, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại : 02363 621 638
5. Nội dung CBTT :
- 5.1 Báo cáo tài chính Quý III năm 2024 của Công ty cổ phần Vinaconex 25 được lập ngày 16/10/2024 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
- 5.2 Nội dung giải trình:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính quý III/2024 và quý III/2023:

TT	Nội dung	Quý III/2024	Quý III/2023	Tăng/giảm	
				Số tiền	Tỷ lệ
<b>1</b>	<b>Tổng doanh thu và thu nhập khác</b>	<b>240.628.011.861</b>	<b>305.776.455.616</b>	<b>-65.148.443.755</b>	<b>-21,3%</b>
	- Doanh thu bán hàng	239.716.741.059	304.061.210.787	-64.344.469.728	-21,2%
	- Doanh thu tài chính	685.513.226	1.655.899.967	-970.386.741	-58,6%
	- Thu nhập khác	225.757.576	59.344.862	166.412.714	280,4%
<b>2</b>	<b>Tổng chi phí</b>	<b>238.721.391.718</b>	<b>303.368.362.019</b>	<b>-64.646.970.301</b>	<b>-21,3%</b>
	- Giá vốn	216.995.912.208	279.372.801.123	-62.376.888.915	-22,3%
	- Chi phí tài chính	3.740.628.991	4.991.756.870	-1.251.127.879	-25,1%
	- Chi phí bán hàng	11.503.940.650	11.562.407.904	-58.467.254	-0,5%
	- Chi phí quản lý	6.347.959.869	7.417.836.645	-1.069.876.776	-14,4%
	- Chi phí khác	132.950.000	23.559.477	109.390.523	464,3%
<b>3</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>1.906.620.143</b>	<b>2.408.093.597</b>	<b>-501.473.454</b>	<b>-20,8%</b>
<b>4</b>	<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>516.381.045</b>	<b>590.821.481</b>	<b>-74.440.436</b>	<b>-12,6%</b>
<b>5</b>	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>1.390.239.098</b>	<b>1.817.272.116</b>	<b>-427.033.018</b>	<b>-23,5%</b>

Lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý III/2024 giảm 23,5 % so với cùng kỳ năm trước, tương đương giảm 427.033.018 đồng. Là do nguyên nhân sau:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác giảm 21,3%, tương đương giảm 65.148.433.755 đồng, trong khi đó tổng chi phí giảm 64.646.970.301 đồng so với cùng kỳ, dẫn đến lợi nhuận sau

thuế báo cáo tài chính quý III/2024 giảm 427.033.018 đồng, giảm 23,5% so với cùng kỳ năm trước.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconex25.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu TCKH, VT, TK.HĐQT.



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Văn Trung*