

Số: 51... CV/2024/VC25-CBTT

Đà Nẵng, ngày 20 tháng 01 năm 2025

V/v "Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế BCTC quý IV/2024  
và quý IV/2023"

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

- Tên Công ty : Công ty cổ phần Vinaconex 25
- Mã chứng khoán : VCC
- Địa chỉ trụ sở chính : 89A Phan Đăng Lưu, P. Hòa Cường Nam, Q. Hải Châu, TP. Đà Nẵng
- Điện thoại : 02363 621 638
- Nội dung CBTT :
- 5.1 Báo cáo tài chính Quý IV năm 2024 của Công ty cổ phần Vinaconex 25 được lập ngày 20/01/2025 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
- 5.2 Nội dung giải trình:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính quý IV/2024 và quý IV/2023:

TT	Nội dung	Quý IV/2024	Quý IV/2023	Tăng/giảm	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	<b>Tổng doanh thu và thu nhập khác</b>	<b>358.165.837.502</b>	<b>410.460.173.717</b>	<b>-52.294.336.215</b>	<b>-12,7%</b>
	- Doanh thu bán hàng	354.961.851.063	408.085.960.304	-53.124.109.241	-13,0%
	- Doanh thu tài chính	3.053.807.121	1.748.038.393	1.305.768.728	74,7%
	- Thu nhập khác	150.179.318	626.175.020	-475.995.702	-76,0%
2	<b>Tổng chi phí</b>	<b>351.644.255.760</b>	<b>405.753.061.026</b>	<b>-54.108.805.266</b>	<b>-13,3%</b>
	- Giá vốn	324.428.890.868	379.237.286.583	-54.808.395.715	-14,5%
	- Chi phí tài chính	4.212.432.261	5.871.999.974	-1.659.567.713	-28,3%
	- Chi phí bán hàng	11.003.595.482	9.452.248.788	1.551.346.694	16,4%
	- Chi phí quản lý	11.162.895.117	9.675.056.579	1.487.838.538	15,4%
	- Chi phí khác	836.442.032	1.516.469.102	-680.027.070	-44,8%
3	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>6.521.581.742</b>	<b>4.707.112.691</b>	<b>1.814.469.051</b>	<b>38,5%</b>
4	<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp</b>	<b>1.544.837.136</b>	<b>1.464.895.776</b>	<b>79.941.360</b>	<b>5,5%</b>
5	<b>Lợi nhuận sau thuế</b>	<b>4.976.744.606</b>	<b>3.242.216.915</b>	<b>1.734.527.691</b>	<b>53,5%</b>

Lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý IV/2024 tăng 53,5 % so với cùng kỳ năm trước, tương đương tăng **1.734.527.691** đồng. Là do nguyên nhân sau:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác giảm 12,7%, tương đương giảm **52.294.336.215** đồng, trong khi đó tổng chi phí giảm 13,3% tương đương giảm **54.108.805.266** đồng so với cùng kỳ, dẫn đến lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý IV/2024 tăng **1.734.527.691** đồng, tăng 53,5% so với cùng kỳ năm trước.

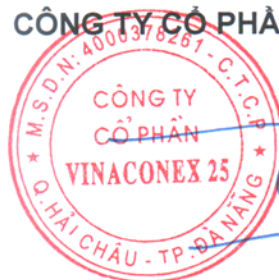
6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconex25.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu TCKH, VT, TK.HĐQT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25**



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Văn Trung*

Da Nang, January 20, 2025

No.: 51..... CV/2024/VC25-CBTT

Ref: "Explanation on the difference in profit after tax in Financial Statement for the Quarter IV/2024 and Quarter IV/2023 in Financial Statements"

**To: - State Securities Commission  
- Hanoi Stock Exchange**

1. Company Name : Vinaconex 25 Joint Stock Company
2. Stock Code : VCC
3. Head Office Address : 89A Phan Dang Luu, Hoa Cuong Nam Ward, Hai Chau District, Da Nang City
4. Telephone : 02363 621 638
5. Content of Information Disclosure:
6. The Quarter IV/2024 Financial Statements of Vinaconex 25 Joint Stock Company, prepared on January 20th, 2024, include: Balance Sheet, Income Statement, Cash Flow Statement, and Notes to the Financial Statements.
7. Explanation:

Difference in profit after tax between Quarter IV/2024 and Quarter IV/2023 Financial Statements:

No.	Content	Quarter IV/2024	Quarter IV/2023	Increase/Decrease	
				Amount	Percentage
<b>1</b>	<b>Total Revenue and Other Income</b>	<b>358,165,837,502</b>	<b>410,460,173,717</b>	<b>-52,294,336,215</b>	<b>-12.7%</b>
	- Sales Revenue	354,961,851,063	408,085,960,304	-53,124,109,241	-13.0%
	- Financial Revenue	3,053,807,121	1,748,038,393	1,305,768,728	74.7%
	- Other Income	150,179,318	626,175,020	-475,995,702	-76.0%
<b>2</b>	<b>Total Expenses</b>	<b>351,644,255,760</b>	<b>405,753,061,026</b>	<b>-54,108,805,266</b>	<b>-13.3%</b>
	- Cost	324,428,890,868	379,237,286,583	-54,808,395,715	-14.5%
	- Financial Expenses	4,212,432,261	5,871,999,974	-1,659,567,713	-28.3%
	- Sales Expenses	11,003,595,482	9,452,248,788	1,551,346,694	16.4%
	- Administrative Expenses	11,162,895,117	9,675,056,579	1,487,838,538	15.4%
	- Other Expenses	836,442,032	1,516,469,102	-680,027,070	-44.8%
<b>3</b>	<b>Profit Before Tax</b>	<b>6,521,581,742</b>	<b>4,707,112,691</b>	<b>1,814,469,051</b>	<b>38.5%</b>
<b>4</b>	<b>Corporate Income Tax</b>	<b>1,544,837,136</b>	<b>1,464,895,776</b>	<b>79,941,360</b>	<b>5.5%</b>
<b>5</b>	<b>Profit After Tax</b>	<b>4,976,744,606</b>	<b>3,242,216,915</b>	<b>1,734,527,691</b>	<b>53.5%</b>

Profit after tax in the financial statements of Quarter IV/2024 increased by 53.5% compared to the same period in 2023, equivalent to **1,734,527,691 VND**. This is due to the following reasons:

- Total revenue and other income decreased by 12.7%, equivalent to **52,294,336,215 VND**, while total expenses decreased by 13.3% equivalent to **54,108,805,266 VND** compared to the same period. This led to the increase in profit after tax in the Quarter IV/2024 by **1,734,527,691 VND**, equivalent to an increase of 53.5% in comparison to the same period in 2023.

8. Website address for full financial statements: <http://www.vinaconex25.com.vn>

We certify that the above disclosed information is true and we are fully responsible before the law for the content of the disclosed information.

Recipients:

- As above;
- BOD (report);
- For Financial Statements, VT, BOD.TK.

 VINACONEX 25 JOINT STOCK COMPANY



**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Văn Trung*