

**TỔNG CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX
CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 7.7.5 CV/2026/VC25-CBTT

Đà Nẵng, ngày 27 tháng 10 năm 2026

V/v "Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế
BCTC riêng quý III/2026 và quý III/2025"

**Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội**

1. Tên Công ty : Công ty cổ phần Vinaconex 25
2. Mã chứng khoán : VCC
3. Địa chỉ trụ sở chính : 89A Phan Đăng Lưu, P. Hòa Cường, TP. Đà Nẵng
4. Điện thoại : 02363 621 638
5. Nội dung CBTT :
- 5.1 Báo cáo tài chính riêng Quý III năm 2026 của Công ty cổ phần Vinaconex 25 được lập ngày 27/10/2026 bao gồm: BCĐKT, BCKQKD, BCLCTT, TMBCTC.
- 5.2 Nội dung giải trình:

Chênh lệch lợi nhuận sau thuế Báo cáo tài chính riêng quý III/2026 và quý III/2025:

TT	Nội dung	Quý III/2026	Quý III/2025	Tăng/giảm	
				Số tiền	Tỷ lệ
1	Tổng doanh thu và thu nhập khác	582.005.704.582	425.699.812.670	156.305.891.912	36,72%
	- Doanh thu bán hàng	577.704.830.728	424.295.743.209	153.409.087.519	36,16%
	- Doanh thu tài chính	3.119.276.903	692.057.973	2.427.218.930	350,72%
	- Thu nhập khác	1.181.596.951	712.011.488	469.585.463	65,95%
2	Tổng chi phí	578.827.310.577	416.493.916.418	162.333.394.159	38,98%
	- Giá vốn	538.652.331.397	383.674.610.152	154.977.721.245	40,39%
	- Chi phí tài chính	5.931.043.944	4.676.932.513	1.254.111.431	26,81%
	- Chi phí bán hàng	22.547.486.924	17.146.595.293	5.400.891.631	31,50%
	- Chi phí quản lý	11.159.579.657	9.841.932.170	1.317.647.487	13,39%
	- Chi phí khác	536.868.655	1.153.846.290	-616.977.635	-53,47%
3	Lợi nhuận trước thuế	3.178.394.005	9.205.896.252	-6.027.502.247	-65,47%
4	Thuế thu nhập doanh nghiệp	692.421.506	2.277.890.263	-1.585.468.757	-69,60%
5	Lợi nhuận sau thuế	2.485.972.499	6.928.005.989	-4.442.033.490	-64,12%

Lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính riêng quý III/2026 giảm **64,12%** so với cùng kỳ năm trước, tương đương giảm **4.442.033.490** đồng. Là do nguyên nhân sau:

- Tổng doanh thu và thu nhập khác tăng **36,72%**, tương đương tăng **156.305.891.912** đồng, trong khi đó tổng chi phí tăng **38,98%** tương đương tăng **162.333.394.159** đồng so với cùng kỳ, dẫn đến lợi nhuận sau thuế báo cáo tài chính quý III/2026 lãi **2.485.972.499** đồng, giảm **64,12 %** so với cùng kỳ năm trước.

6. Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://www.vinaconex25.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT (báo cáo);
- Lưu TCKH, VT, TK.HĐQT.



Ký số bởi: CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25
Chi tiết chứng thư: UID=MST:4000378261, CN=CÔNG TY CỔ PHẦN
VINACONEX 25, O=CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25, S=Đà Nẵng, C=VN
Thời gian ký: 27/10/2026, 15:54:25

CÔNG TY CỔ PHẦN VINACONEX 25



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Văn Trung

